

Správny poplatok vo výške EUR bol uhradený dňačíslo dokladu

OBEC SELEC
Obecný úrad
913 36 Selec

Návrh na vydanie územného rozhodnutia

podľa §35 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
/stavebný zákon/, platnom znení a §3 vyhl.č.453/2000Z.z.

I. Navrhovateľ

Priezvisko, meno, titul (názov právnickej osoby)

.....
.....
.....

Presná adresa (sídlo právnickej osoby), telefónny kontakt , e-mail

.....
.....
.....

II. Predmet územného rozhodnutia, stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

.....
.....
.....

III. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania / * * v prípade potreby uviesť na prílohe - /*/*

.....
.....
.....

IV. Parcelné čísla a druhy (kultúry) pozemkov, ktorých sa územné rozhodnutie týka podľa katastra nehnuteľností

číslo parcely	katastrálne územie.....	druh (kultúra).....
číslo parcely	katastrálne územie.....	druh (kultúra).....
číslo parcely	katastrálne územie.....	druh (kultúra).....
číslo parcely	katastrálne územie.....	druh (kultúra).....
číslo parcely	katastrálne územie.....	druh (kultúra).....

k pozemku má stavebník:

vlastnícke právo (uviesť číslo dokladu)*

iné právo (uviesť aké)*

.....

.....
.....

parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb podľa katastra nehnuteľností

číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....
číslo parcelykatastrálne územie..... druh (kultúra).....

V. Súhlas vlastníka pozemku, v prípade, že ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť

.....
.....
.....
.....
.....

VI. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy ak boli obstarané pred podaním návrhu

.....
.....

Meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu(pečiatka a podpis)

.....

V Selci dňa:

.....
podpis navrhovateľa /ov/
u práv. osôb odtlačok pečiatky, meno,
priezvisko, funkcia a podpis/y/ oprávnenej osoby

* nehodiace sa preškrtnite

/ ** v prípade potreby uviesť na prílohe

/*/* ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v

Prílohy :

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy, so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzby (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR c. 453/2000 , aj mapový podklad v mierke 1 : 10 000 až 1 : 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach

2. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním . Z textovej a grafickej časti dokumentácie musia byť dostatočne zrejme najmä

- Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
- Urbanistické začlenenie stavby so územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný , **navrhované umiestnenie stavby na pozemku s presným vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia** (spravidla v mierke 1 : 500); v prípadoch uvedených v § 3 ods.2 vyhlášky MŽP SR c. 453/ 2000 postačujú podklady podľa § 3 ods. 3 písm. a/ vyhlášky MŽP SR c. 453/ 2000
- Architektonické riešenie stavby, jej hmotné členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie.
- Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby
- Údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie
- vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
- Údaje o prevádzke, alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke, alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania a s nimi.
- Údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie, alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma.
- Dotknuté ochranné pásma, alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie, alebo pamiatkové zóny.
- Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie žiarenia u radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
- Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
- Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené
- Rozsah a usporiadanie staveniska
- Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojuje súhlas Úradu jadrového dozoru SR udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.

3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce.

4. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby, alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané.

5. Doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

Návrh na využitie územia obsahuje okrem náležitostí uvedených v bode c. 1. uvedených príloh tieto podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejme najmä:

- Dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia
- Výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.
- Spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia.
- Dotknuté ochranné pásma alebo ochranné územia.
- Ak ide o návrh na delenie alebo sceľovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky na situačnom výkrese podľa bodu c. 1 uvedených príloh.

Návrh na vymedzenie chránenej časti krajiny (chránené územia, ochranné pásma), alebo na vyhlásenie stavebnej uzávery obsahuje okrem náležitostí uvedených v bode c . 1. uvedených príloh tieto podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä:

- Dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení.
- Dôsledky, ktoré budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení.
- Predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia, alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť.

Upozornenie :

Pri podaní žiadosti uhradíte správny poplatok vo výške určenej podľa pol. c. 59 prílohy zákona c. 145/1995 Z. z. v znení jeho neskorších noviel o správnych poplatkoch

Položka 59

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia, alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia alebo predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby

a) pre fyzické osoby

b) pre právnické osoby

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby poskytujúce sociálne služby bez úhrady vynaložených nákladov podľa osobitného zákona, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galérie divadiel, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámka

Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.